

# ... Änderung des Flächennutzungsplans "Agrovoltaikanlage an der Heg" Gemarkung Schotterstein



## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Itzgrund hat in der öffentlichen Sitzung vom ..... die ... Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Agrovoltaikanlage an der Heg" beschlossen.
- Die ... Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Itzgrund wurde am ..... in öffentlicher Sitzung gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.
- Der Änderungsbeschluss und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am ..... im Amtsblatt Ausgabe ..... der Gemeinde Itzgrund ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt und die auszulegenden Unterlagen waren gemäß §4a Abs.4 BauGB zusätzlich im Internet unter [www.itzgrund.de/aktuelles/aktuelle-bauleitplanung.html](http://www.itzgrund.de/aktuelles/aktuelle-bauleitplanung.html) eingestellt.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darstellung und Anhörung für den den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Itzgrund hat am ..... in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Stellungnahmen behandelt und den Grund der abgegebenen Stellungnahmen geänderten Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
- Die öffentliche Auslegung wurde am ..... im Amtsblatt Nr. .... der Gemeinde Itzgrund ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Der Inhalt und die auszulegenden Unterlagen waren gemäß § 4 Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet [www.itzgrund.de/aktuelles/aktuelle-bauleitplanung.html](http://www.itzgrund.de/aktuelles/aktuelle-bauleitplanung.html) eingestellt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB an der Planänderung vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Stellungnahmen gewürdigt und die ... Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Itzgrund, .....

(Siegel) .....  
Bürgermeister

- Das Landratsamt Coburg hat die ... Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Az. .... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt:

Itzgrund, .....

(Siegel) .....  
Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... im Amtsblatt Nr. .... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

**Die ... Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.**

Itzgrund, .....

(Siegel) .....  
Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- SO** SONDERGEBIET mit Zweckbestimmung Agrovoltaik
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen mit Ausgleichsmaßnahmen), 3-reihige Heckenpflanzung
- private Grünflächen zur Entwicklung von Extensivgrünland
- Baugrenze

## -Vorentwurf-

# ... Änderung des Flächennutzungsplan

für die Gemeinde Itzgrund  
Rathausstraße 4  
96274 Itzgrund/ Kaltenbrunn



Entwurfsverfasser: Hildburghausen, den .....  
Dipl.-Ing. (TU) Dierk Pfränger

Entwurfsverfasser :

**bauprojekt**  
BAUPLANUNG  
ENTWURF & DESIGN  
BAUBETREUUNG

**Dierk Pfränger**  
Diplom - Bauingenieur (TU)

Marienstraße 5  
98 646 Hildburghausen  
Tel.: 0 36 85 / 70 31 27  
Fax: 0 36 85 / 70 37 00  
Funk: 0170 / 9 00 11 78  
e-mail: [bauprojekt\\_pfraenger@t-online.de](mailto:bauprojekt_pfraenger@t-online.de)  
[info@bauprojekt-pfraenger.de](mailto:info@bauprojekt-pfraenger.de)  
Internet: <http://www.bauprojekt-pfraenger.de>

Maßstab 1:5000

Hildburghausen, 11.02.2026