## ZEICHENERKLÄRUNG:

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

M — Gemischte Bauflächen
§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

### GRÜNFLÄCHEN

Grünflächen
§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

### WASSERFLÄCHEN

Wasserflächen
§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Flächen für die Landwirtschaft
§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

### FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON NATUR UND LANDSCHAFT

Schutzflächen im Sinne des Naturschutzrechtes
§5 Abs. 5 BauGB

### SONSTIGE PLANZEICHEN

Geltungsbereich der 6. Änderung

Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten Flächennutzungsplans.

## Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.09.2023 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am __.__.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.09.2023 hat in der Zeit vom 06.10.2023 bis 10.11.2023 stattgefunden.
   Die Bekanntmachung erfolgte am __.__.2023.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.09.2023 hat in der Zeit vom 06.10.2023 bis 10.11.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2023 bis __.__.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2023 bis __.__.2023 öffentlich ausgelegt.

Kaltenbrunn, den ..........................

(Siegel) ....................................................................................
Nina Liebermann, Erste Bürgermeisterin

6. Das Landratsamt Coburg hat die __. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom .........................Nr. ..........................gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Coburg, den..................................

(Siegel) ....................................................................................
Landratsamt Coburg

7. Ausgefertigt
   Die Erteilung der Genehmigung der __. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Itzgrund im Bereich des vorhabensbezogenen Bebauungsplans "Büdenhof" wurde am .................................. gemäß § 6 Abs. 5 Bau GB ortsüblich bekannt gemacht.

   Die __. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Itzgrund ist damit wirksam.

Kaltenbrunn, den ..........................

(Siegel) ....................................................................................
Nina Liebermann, Erste Bürgermeisterin

# Gemeinde Itzgrund

**Landkreis Coburg**

# 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Itzgrund

## PLANAUSSCHNITT

## im Bereich des Vorhabensbezogenen Bebauungsplans "Büdenhof"

## V O R E N T W U R F

Maßstab 1 : 5000


Entwurfverfasser:

Kittner & Weber
Ingenieurbüro GmbH
Tel. 09562/98009-0
Fax. 09562/98009-25
Herzogstraße 7 - 96242 Sonnefeld

Barbara Lauterbach
Dipl. Ing. Landespflege (Univ.)
Birklesweg 7
OT Hassenberg
96242 Sonnefeld


| | Datum: | lt. Beschluss vom: | gez.: | gepr.: |
|---|---|---|---|---|
| Aufgestellt, den | 13.09.2023 | 13.09.2023 | C.G. | U.W. |
| 1. Änderung | | | | |
| 2. Änderung | | | | |
| 3. Änderung | | | | |


Plotdatum: 28.09.23 0,95m x 0,297m = 0,28m²
Zeichnung: FLN-5000_Büdenhof;
Projekt: 22.07.0.09; Plotdatei: FLN-5000_Büdenhof.PLT;



Quelle: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung


card_1